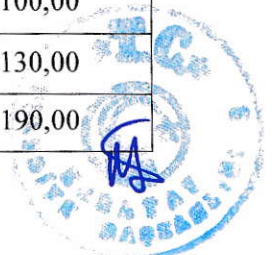


**İLAN**  
**KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde açık teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 19.07.2023 Çarşamba günü saat 13:30'da Belediye Encümenince, Yarma Sosyal Tesislerinde yapılacaktır. (Adres: Yarma Mah. Yarma Cad. No:22 Karatay/Konya).
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 18.07.2023 Salı günü saat 16:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 5. maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Satılacak gayrimenkullerin bedelleri; sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 11 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir. Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;
  - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi
  - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
  - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
  - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
  - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
  - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
- 6- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 7- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M <sup>2</sup>	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
1	Yarma	109	6	1.410,00	Arsa	184.000,00	5.520,00
2	Yarma	109	7	1.410,00	Arsa	184.000,00	5.520,00
3	Yarma	121	4	1.225,00	Arsa	160.000,00	4.800,00
4	Yarma	121	8	1.225,00	Arsa	160.000,00	4.800,00
5	Yarma	136	1	1.200,00	Arsa	156.000,00	4.680,00
6	Yarma	136	2	1.200,00	Arsa	156.000,00	4.680,00
7	Yarma	136	3	1.200,00	Arsa	156.000,00	4.680,00
8	Yarma	136	10	1.180,43	Arsa	154.000,00	4.620,00
9	Yarma	150	10	1.314,54	Arsa	171.000,00	5.130,00
10	Yarma	152	6	1.304,84	Arsa	170.000,00	5.100,00
11	Yarma	152	7	1.314,54	Arsa	171.000,00	5.130,00
12	Yarma	152	8	1.324,59	Arsa	173.000,00	5.190,00



13	Yarma	152	9	1.334,06	Arsa	174.000,00	5.220,00
14	Yarma	152	10	1.331,59	Arsa	174.000,00	5.220,00
15	Yarma	153	7	1.200,00	Arsa	156.000,00	4.680,00
16	Yarma	154	7	1.249,53	Arsa	163.000,00	4.890,00
17	Yarma	154	8	1.248,66	Arsa	163.000,00	4.890,00
18	Yarma	154	9	1.247,71	Arsa	163.000,00	4.890,00
19	Yarma	154	10	1.036,61	Arsa	135.000,00	4.050,00
20	Yarma	154	11	1.252,29	Arsa	163.000,00	4.890,00
21	Yarma	154	12	1.251,18	Arsa	163.000,00	4.890,00
22	Yarma	157	1	1.200,00	Arsa	156.000,00	4.680,00
23	Yarma	157	2	1.200,00	Arsa	156.000,00	4.680,00
24	Yarma	157	4	1.291,99	Arsa	168.000,00	5.040,00
25	Yarma	157	5	1.238,69	Arsa	161.000,00	4.830,00
26	Yarma	157	6	1.200,88	Arsa	156.000,00	4.680,00
27	Yarma	157	7	1.200,54	Arsa	156.000,00	4.680,00
28	Yarma	162	4	1.258,91	Arsa	164.000,00	4.920,00
29	Yarma	162	5	1.175,79	Arsa	153.000,00	4.590,00
30	Yarma	164	2	1.218,16	Arsa	159.000,00	4.770,00
31	Yarma	164	3	1.260,42	Arsa	164.000,00	4.920,00
32	Yarma	164	7	1.244,12	Arsa	162.000,00	4.860,00
33	Yarma	164	8	1.239,58	Arsa	162.000,00	4.860,00
34	Yarma	164	9	1.187,84	Arsa	155.000,00	4.650,00
35	Yarma	164	10	1.201,81	Arsa	157.000,00	4.710,00
36	İsmil	241	31	1.302,70	Arsa	170.000,00	5.100,00

**Mehmet EĞİN**  
**Belediye Başkanı a.**  
**Belediye Başkan Yrd.**





**KARATAY**  
BELEDİYESİ

7  
6  
109 ADA

4  
8  
121 ADA

1 2 3  
10  
136 ADA

10  
150 ADA

154 ADA  
157 ADA  
4  
1 2 3 4 5  
7 6 5  
12 11 10 9 8 7

152 ADA  
153 ADA  
7 10 9 8 7 6

2 3  
10 9 8 7  
164 ADA

162 ADA  
4  
5